

In dit dekkingsoverzicht leest u in hoofdlijnen voor welke situaties u verzekerd bent als u de bijbehorende verzekering heeft afgesloten. Een volledige omschrijving van de dekkingen, inclusief eventuele uitsluitingen, vindt u in de polisvoorwaarden.

De OOM Achtergebleven Woonhuis-verzekering

Bijbehorende polisvoorwaarden: *Polisvoorwaarden OOM Achtergebleven Woonhuis-verzekering (AW2014)*

Wat is verzekerd op het woonpakket?

Brand	Schade aan verzekerd woonhuis of inboedel die ontstaat door: <ul style="list-style-type: none"> • brand; • ontploffing; • blikseminslag; • lucht- en ruimtevaartuigen.
Inbraak	Schade aan verzekerd woonhuis of inboedel die ontstaat door: <ul style="list-style-type: none"> • inbraak of poging tot inbraak; • diefstal na inbraak; • poging tot diefstal (verlies of beschadiging) na inbraak; • beroving en afpersing met geweld of bedreiging; • vernieling bij bovenstaande situaties.
Storm	Schade aan verzekerd woonhuis of inboedel die ontstaat door: <ul style="list-style-type: none"> • storm (windkracht 7 en hoger); • bij stormschade aan gebouw dan ook gevolgschade door regen, sneeuw en hagel; • glasbreuk door hagel of sneeuwdruk in combinatie met storm.
Inductie & Overspanning	Schade aan verzekerd woonhuis of inboedel die ontstaat door: <ul style="list-style-type: none"> • inductie; • overspanning. <p>We keren de daadwerkelijke schade uit tot maximaal € 7.500,-.</p>
Waterschade	Schade aan verzekerd woonhuis of inboedel die ontstaat door water of neerslag, zoals: <ul style="list-style-type: none"> • water, stoom, neerslag; • blusmiddelen uit defecte leidingen, toestellen, installaties van waterleiding, centrale verwarming, sprinklers etc die op die leidingen zijn aangesloten; • regen, hagel, sneeuw en smeltwater dat onvoorzien het verzekerde woonhuis binnenkomt (niet door openstaande ramen etc.); • schade door breuk of defect van aquaria.

Wat is verzekerd op het woonpakket?

Waterschade *(vervolg)*

We vergoeden dan ook:

- de kosten van opsporen van de breuk of defect aan de leiding;
- het herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het verzekerde woonhuis na opsporing;
- de herstelkosten van beschadigde leidingen, installaties en toestellen als deze gesprongen zijn door vorst;
- de kosten van herstel van aquarium en inrichting.

We keren de daadwerkelijke schade uit tot een bedrag van € 30.000,-.

Opruimingskosten

Opruimingskosten als het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van het verzekerde woonhuis of inboedel noodzakelijk is als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

Dit is 10% van het verzekerd bedrag voor woonhuis en/of inboedel.

Indirecte schade

Naast de bovengenoemde verzekerde situaties, bent u ook voor indirecte schade verzekerd. Dat betekent dat als u schade krijgt door een bovengenoemde situatie in de directe omgeving uw schade ook onder de dekking valt. U krijgt bijvoorbeeld schade door brand bij de burens, dan valt uw schade onder de dekking van uw verzekering.

Let op

Schroeien, smelten, verkolen en doorbranden van elektrische apparaten vallen niet onder de definitie van brand en zijn daarom niet verzekerd.

Bij inbraak moet er ALTIJD sprake zijn van (poging tot) binnendringen en (in)braakschade.

Eigen risico

Er geldt een algemeen eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. Er is geen eigen risico voor stormschade aan de inboedel als u ook de inboedel bij ons verzekerd heeft.

Rechtsbijstandverzekering achtergebleven woonhuis

Bijbehorende polisvoorwaarden: Algemene voorwaarden (AV2012) in samenhang met Bijzondere voorwaarden Rechtsbijstandverzekering (RB2012).

De Basisdekking en de Topdekking van de Rechtsbijstandverzekering zijn gekoppeld aan u als verzekeringnemer/aanvrager. Wilt u de Basis- of Topdekking voor uw hele gezin? Vraag dan de Rechtsbijstandverzekering aan op www.oomverzekeringen.nl en kies de OOM Wonen in het Buitenland-verzekering. U ontvangt dan een aparte polis met uw Rechtsbijstandverzekering. Het product is hetzelfde.

De modules Onroerend goed (E) en Verhuur onroerend goed (F), kunt u alleen afsluiten in combinatie met de Basisdekking of Topdekking.

Keuze in dekking

Wat is verzekerd?

Basisdekking	<ul style="list-style-type: none">• Verhaalsbijstand als derde aansprakelijk is voor aan u toegebrachte schade.• Rechtsbijstand bij bijvoorbeeld dood of letsel door schuld door een aanrijding.• Vergoeding kosten als u wordt vrijgesproken in een strafzaak (u ontvangt geen rechtsbijstand voor vervolging voor een strafbaar feit).• Rechtsbijstand als u een overeenkomst sluit voor aankoop van consumptie artikelen en de andere partij komt de overeenkomst niet (goed) na.• Geschillen uit sleep- en reparatieovereenkomsten van uw voertuig.• Geschillen uit vervoersovereenkomsten die u heeft gesloten.• Geschillen uit overeenkomsten die u voor uw reis heeft gesloten.• Waarborgsom aan buitenlands staatsorgaan (max 50.000).
Topdekking (als u in EU of VS woont)	<ul style="list-style-type: none">• Alle gebeurtenissen van de basisdekking.• Geschillen met (ex) werkgever over arbeidsovereenkomst (alleen Europees recht) of aandelen of opties die u uit uw dienstverband heeft gekregen.• Geschillen die te maken hebben met personen- en familierecht, zoals een erfenis (echtscheiding valt hier niet onder).• Overeenkomsten die u voor uw eigen woning waar u daadwerkelijk woont (in het buitenland) heeft gesloten (niet voor de achtergebleven woning in Nederland); (externe kosten tot € 7500,- per gebeurtenis).
Eigendom onroerend goed (rubriek E)	Rechtsbijstand bij: <ul style="list-style-type: none">• geschillen over het onderhoud van de woning;• burenrrechtelijke geschillen;• geschillen over verzekeringen of bouwvergunningen.

Keuze in dekking

Wat is verzekerd?

Verhuur onroerend goed

(rubriek F)

Rechtsbijstand bij:

- juridische geschillen met uw huurders;
- geschillen met de overheid over vergunningen of ontheffingen die niet onder rubriek E vallen.

U heeft recht op rechtsbijstand. Deze wordt verleend door ARAG Rechtsbijstand. Als ARAG externe kosten maakt, worden deze tot maximaal € 15.000,- vergoed. Een zaak wordt in behandeling genomen als het belang minimaal € 175,- is.

Let op: U krijgt geen rechtsbijstand voor gebeurtenissen waarvan u al wist toen u de verzekering afsloot. Doet u binnen drie maanden een beroep op uw rechtsbijstandverzekering? Dan moet u aantonen dat de gebeurtenis niet te voorzien was toen u de verzekering afsloot.

OOM Verzekeringen

Postbus 3036

2280 GA Rijswijk, Nederland

Telefoon + 31 (0)70 353 21 60

Fax + 31 (0)70 360 18 73

E-mail: brand@oomverzekeringen.nl

www.oombrandverzekeringen.nl

De handelsnaam OOM Verzekeringen wordt gebruikt door OOM Holding N.V. (KvK Den Haag 27194193), OOM Global Care N.V. (AFM 12000623, KvK Den Haag 27111654), OOM Schadeverzekering N.V. (AFM 12000624, KvK Den Haag 27155593) en "O.O.M." Onderlinge Molestverzekering-Maatschappij U.A. (KvK Den Haag 27117235). Deze ondernemingen zijn statutair gevestigd in Den Haag en houden gezamenlijk kantoor in Rijswijk.