

Opstalverzekering

Herbouwaardemeter

Inleiding

Het is belangrijk dat uw woonhuis voor de juiste waarde verzekerd is, zo krijgt u de juiste vergoeding bij schade. Hiervoor is het belangrijk om de herbouwwaarde te weten. Deze herbouwaardemeter is een hulpmiddel om objectief en eenvoudig de herbouwwaarde te bepalen. Dit gebeurt op basis van de soort woning, de inhoud (kubieke meters, zie model onder deze waardemeter) en de afwerking. De herbouwaardemeter kan niet worden gebruikt voor:

- zeer luxe villa's, landhuizen of grachtenpanden
- monumentale panden
- appartementen

Garantie tegen onderverzekering

Met de herbouwaardemeter krijgt u vijf jaar garantie tegen onderverzekering. U krijgt dan altijd de volledige schade aan uw woonhuis vergoed. Vinden er in die vijf jaar wijzigingen plaats die van invloed zijn op de herbouwwaarde, zoals een verbouwing, dan dient u dit aan ons door te geven.

Instructie

Instructie voor adviseur: Scan de ingevulde en ondertekende herbouwaardemeter en keer terug naar de berekening in de Adviseursmodule om de herbouwaardemeter toe te voegen. Klik daarna op 'Toevoegen' om de herbouwaardemeter te uploaden.

1. Basisherbouwwaarde (inclusief fundering)

De basisherbouwwaarde is gebaseerd op de inhoud van uw woning (inclusief de bijgebouwen op hetzelfde adres als uw woning zoals een schuur, garage of tuinhuis tot 25m²). De inhoud kunt u terugvinden in de bouwtekening of een taxatierapport. U kunt ook zelf de inhoud berekenen. Zie het model onder deze herbouwaardemeter.

Woning in een rij	Inhoud	m ³	x	€ 590,00	= €
2-onder-1-kap	Inhoud	m ³	x	€ 640,00	= €
Eenvoudig vrijstaand (prefab)	Inhoud	m ³	x	€ 701,00	= €
Vrijstaand	Inhoud	m ³	x	€ 825,00	= €
Bouwjaar woning					

2. Toeslagen

Bij de berekening van de basisherbouwwaarde is uitgegaan van een standaardwoning. Als u bijvoorbeeld een serre of een plat dak heeft, geldt er een toeslag. Er geldt ook een toeslag als u een luxe of recente keuken en/of badkamer heeft of een luxe afwerking van de woonkamer. Dit laatste is bijvoorbeeld het geval als u een tegel- of parketvloer heeft of (gedeeltelijk) stucwerk op de muren. Bereken hieronder de toeslag.

Bouwdeel		Optie	Correctie
Dak en constructie	(Gedeeltelijk) plat*	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja	+ 9%
	Bijzonder**	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja	+ 4%
Gevel	Kopgevel/hoekwoning	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja	+ 9%
Afbouw en afwerking	Recente (<10jr) of luxe badkamer, keuken of woonkamer	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja	+ 9%
	Zonnepanelen	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja	+ 2%
Totaal			%

*Onder plat vallen daken met een helling tot 30°.

**Onder 'Bijzonder' valt niet standaard materiaal (riet, leisteen), een dakkapel en alle daken die afwijken van een standaard of plat dak.

3. Totale herbouwwaarde

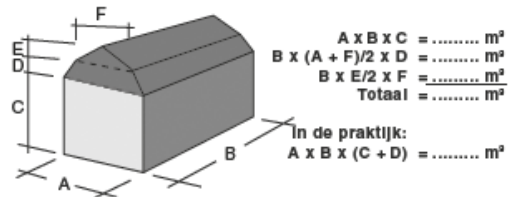
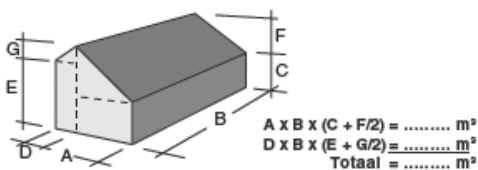
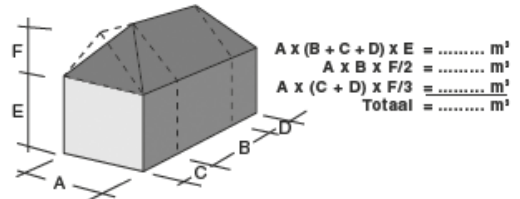
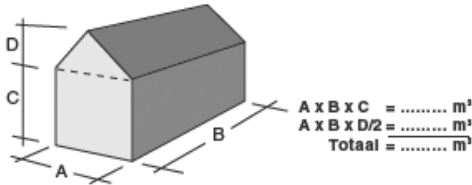
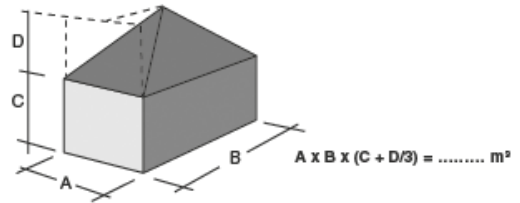
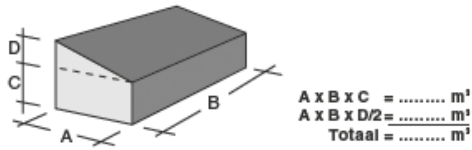
Met de Basisherbouwwaarde (vraag 1) en het aantal toeslagen (vraag 2) kunt u de totale herbouwwaarde berekenen.

Basisherbouwwaarde (vraag 1)			€
Totaal toeslagen (vraag 2) x basisherbouwwaarde	%	x €	= €
Totale herbouwwaarde*			€

*De totale herbouwwaarde wordt als verzekerd bedrag opgenomen en de polis wordt jaarlijks verhoogd of verlaagd op basis van de index van Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB).

Inhoudsberekening

De inhoud van gebouwen kan berekend worden met behulp van de onderstaande schetsjes en berekeningen.



Bron VVV

Dak en Constructie

Normale kap



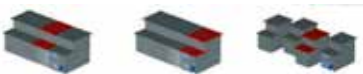
Onder een normale kap wordt verstaan een kap die een gebruikelijke schuining (300-600) heeft en bedekt is met dakpannen.

Bijzonder (vorm, geleding, materiaal)



Bijzonder is van toepassing wanneer de vorm opmerkelijke bijzonderheden vertoont, wanneer de geleding veel variatie of verspringingen heeft of wanneer het materiaal afwijkt van een normale kap (bijvoorbeeld riet of leisteen).

Plat dak



Een dak bestaande uit één vlak onder een lichte helling (< 300) kan worden beschouwd als een plat dak.

Bron VVV