

AANVRAAGFORMULIER

Verzekeringen voor een verhuurd appartement in Nederland

Voor wie is dit verzekeringspakket?:

1. Ik ben eigenaar van een appartement in Nederland;
2. Ik verhuur mijn appartement in Nederland;
3. Verhuur is voor een langere periode;
4. Verhuur is aan 1 gezin / persoon / huishouden;
5. Het betreft geen losse kamerverhuur / Airbnb oid.

Bezoek voor meer informatie, offerte en advies onze website:

www.expatsverzekering.nl

Achtergrond van dit verzekeringspakket

Bij verhuur van een appartement in Nederland bieden veel verzekeraars geen dekking meer voor reguliere 'woonverzekeringen' zoals een inboedel – en aansprakelijkheidsverzekering. Wanneer u daarbij ook niet meer in Nederland woont is het nog waarschijnlijker dat uw verzekeraar de dekking niet wil voorzetten.

Joho Insurances heeft daarom in samenwerking met de *Goudse Verzekeringen* een verzekeringspakket voor u samengesteld, speciaal ontwikkeld voor het verzekeren van een verhuurd appartement in Nederland, met daarin de volgende verzekeringen *):

- Eigenarenbelang (van toepassing bij een appartement)
- Inboedelverzekering voor uw inboedel die u verhuurt
- Aansprakelijkheid eigenaar verhuurd appartement
- Rechtsbijstand verhuurd appartement

*) Een opstalverzekering voor een appartement is in Nederland bij wet via de Vereniging van Eigenaren (VVE) geregeld en kan vrijwel altijd door blijven lopen bij verhuur en wonen buiten Nederland. Check dat wel!

Aanvraagprocedure

1. Print dit aanvraagformulier in zijn geheel uit
2. Lees eerst goed de informatie door over dit verzekeringspakket op pagina 3 en 4
3. Start met het invullen van het formulier op pagina 5 en verder.
4. Zet daarna op elke pagina van dit aanvraagformulier onderaan een handtekening op de stippellijn in de voettekst. Hiermee geeft u aan dat u elke pagina gezien en gelezen heeft en daarmee vertrouwen wij erop dat u op de hoogte bent van de kenmerken van de verzekeringen die u wenst af te sluiten.
5. Scan het gehele aanvraagformulier en mail het formulier INCLUSIEF KOPIE PASPOORT naar info@johoinsurances.org
6. Wij bevestigen aan u per mail de ontvangst van het aanvraagformulier binnen 48 uur, controleren de aanvraag en zenden deze door naar de verzekeraar om de polis te laten opmaken.

Gelezen, handtekening:

Verzekeringen voor een verhuurd appartement in Nederland

Indien u uw woning particulier gaat verhuren, vervalt meestal de dekking van uw verzekeringspakket. Verhuur, en ook langdurig verblijf in het buitenland, wordt vaak niet gedekt op particuliere woonhuisverzekeringen.

Let op! Dit formulier is uitsluitend geschikt voor het afsluiten van verzekeringen ten behoeve van een appartement. Bezit u een woonhuis dat u verhuurt dan heeft u een ander aanvraagformulier nodig! Vraag ons erom op info@johoinsurances.org

JoHo Insurances biedt bij verhuur van uw eigen appartement in Nederland verzekeringen voor:

1. Eigenarenbelang

Als u een appartement bezit en u kunt op uw opstalverzekering (via de VVE die niet opzegbaar is) uw keuken of andere (nagelvaste) aanpassingen aan het appartement niet meeverzekeren, dan kunt u de nieuwwaarde van die zaken binnen dit pakket wél meeverzekeren. Denk aan een keuken, maar ook een verbouwde badkamer, dure vloeren etc. Dit wordt het zgn. eigenarenbelang genoemd en u kunt het te verzekeren bedrag in de aanvraag opgeven. Geef daarbij tevens een omschrijving van wat u precies voor soort zaken aan eigenarenbelang wenst mee te verzekeren.

2. Inboedel

Inboedel betreft uw eigen de "losse" spullen in het appartement. Zoals bank, bed, tv. Maar ook bv. een losliggende houten vloer of een zonwering buitenshuis wordt als inboedel gezien. Voor een meer volledig overzicht wat verstaan wordt onder de definitie van 'Inboedel' verwijzen we graag naar het document 'Inboedel of Opstal' zoals dat staat op onze website www.expatrieverzekering.nl. U kunt niet de inboedel/eigendommen van de huurder verzekeren, daar moet de huurder – indien gewenst – zelf een verzekering voor afsluiten.

3. Aansprakelijkheid eigenaar verhuurde woning

Uw huidige particuliere aansprakelijkheidsverzekering dekt geen schade die ontstaat bij uw huurders als bijvoorbeeld uw cv-ketel ontploft in uw huis. Of indien er brand ontstaat na kortsluiting, en de spullen van de huurders zijn beschadigd. Of erger nog: er is de huurders zelf iets overkomen. Voor dergelijke risico's is een aparte verzekering ontwikkeld; de aansprakelijkheidsverzekering voor eigenaren van een verhuurde woning.

4. Rechtsbijstand verhuurde woning

De 'rechtsbijstandverzekering verhuurde woning' omvat een drietal dekkingen:

1. verhaalsrechtbijstand pand: rechtsbijstand bij het verhalen van een door de verzekeringnemer geleden schade aan vorenbedoeld(e) pand(en) op degene die voor het veroorzaken van de schade uitsluitend wettelijk aansprakelijk is.
2. contractsrechtbijstand: rechtsbijstand bij juridische problemen over een overeenkomst, die door verzekeringnemer is aangegaan, tot aanneming van werk of het verrichten van enkele diensten ter zake vorenbedoeld(e) pand(en).
3. verhuur pand: rechtsbijstand bij juridische problemen van de verzekeringnemer ter zake van verhuur van vorenbedoeld(e) pand(en).

Naast de gebruikelijke uitsluitingen zoals in de polisvoorwaarden opgenomen zijn de volgende zaken ook niet gedekt op de rechtsbijstandverzekering:

- a. huurincasso en de gevolgen daarvan;
- b. ontruimingsprocedures;
- c. geschillen over achterstallig onderhoud;
- d. geschillen die betrekking hebben op of voortvloeien uit het aangaan van een nieuw huurcontract als zodanig.
- e. geen rechtsbijstand wordt verleend bij problemen, die rechtstreeks of indirect voortvloeien uit de (voorgenomen) verkoop van het pand, incl. een geschil over een koopoptie.

Er geldt een wachttermijn van 3 maanden wat betekent dat in de eerste drie maanden nadat de verzekering is ingegaan er geen dekking wordt verleend op de rechtsbijstandverzekering. Rechtsbijstand kan pas worden ingeschakeld bij een minimaal financieel belang van 450 euro. Deze rechtsbijstandverzekering geldt uitsluitend voor zover verzekeringnemer er zelf belang bij heeft en geldt uitsluitend in de hoedanigheid van bezitter / eigenaar van een verhuurde woning (geen kamerverhuur).

De rechtsbijstandverzekering kan alleen worden afgesloten in combinatie met minimaal 1 andere verzekering uit dit pakket met verzekeringen t.b.v. een verhuurd appartement in Nederland.

Uitgebreide voorwaarden en dekking staan op onze website www.expatrieverzekering.nl

Gelezen, handtekening:

Overige aandachtspunten en toelichting

Appartement / VVE

De opstalverzekering voor een appartement die via een VVE is afgesloten, geeft vaak wel nog dekking bij verhuur en vertrek naar het buitenland. Controleer bij uw VVE en/of opstalverzekeraar of de opstalverzekering dekking blijft bieden. Vraag direct ook na wat er is verzekerd. In sommige gevallen zijn "extra's" boven op de standaardvoorzieningen in de appartementen (zoals duurere vloeren en uitgebreidere keukens) niet meeverzekerd. Dit zogenoemde Eigenarenbelang kan worden bijverzekerd door de waarde van dit Eigenarenbelang op te geven in het Aanvraagformulier verderop in dit document.

Huurderving

Wanneer u de woning verhuurt, rekent u uiteraard op de inkomsten uit de verhuur. Als uw appartement af zou branden krijgt u geen inkomsten meer uit de verhuur totdat er een nieuw appartement is gebouwd. Er is sprake van huurderving. Gedurende deze periode en voor maximaal een jaar biedt de opstalverzekering binnen dit pakket dekking voor de huurderving. Deze huurderving is niet verzekerd met een normale, standaard opstalverzekering.

Schade veroorzaakt door de huurder

Houdt u er rekening mee dat, hoewel de verzekering geschikt is voor een verhuurde woning, de verzekering geen dekking biedt voor zaken als slijtage of schade aan uw woning die is veroorzaakt door de huurder. Voor de exacte dekking verwijzen wij graag naar de voorwaarden van deze verzekering.

Uitsluiting dekking voor illegale activiteiten van huurder

Indien uw huurder illegale activiteiten ontplooit (denk bijvoorbeeld schade als gevolg van het houden van een wietplantage in huis) of heeft ontplooit in de woning die hij of zij van u huurt en daaruit ontstaat schade, dan is De Goudse Verzekeringen N.V. nimmer gehouden een uitkering te verstrekken. Er wordt ook geen dekking verleend als er schade ontstaat aan de verhuurde woning ten gevolge van een illegale activiteit buiten schuld of medeweten van de huurder om.

Tijdelijk geen sprake van verhuur/bewoning

Het is goed mogelijk dat uw woning op enig moment niet meer verhuurd wordt. Bijvoorbeeld omdat u op zoek bent naar een nieuwe huurder. Indien de woning niet vast is bewoond gelden de volgende voorwaarden:

- Beperkte dekking (storm & brand);
- Deze periode mag maximaal 2 maanden duren, na 2 maanden vervalt de dekking geheel.

Leegstand dient u door te geven. Neemt u dus met ons contact op zodra de woning niet meer verhuurd wordt.

Verbouwen van het appartement

Schade ten gevolge van verbouw van het appartement is niet gedekt op de verzekeringen in dit pakket.

Nederlands correspondentieadres

In het aanvraagformulier zal u gevraagd worden een Nederlands correspondentieadres op te geven. Soms is dat onhandig omdat u zelf buiten Nederland woont. Er zijn echter een paar redenen waarom een Nederlands correspondentieadres nodig – en dus verplicht – is. Allereerst komt fysieke post vaak niet aan in het buitenland. Tevens kan het administratiesysteem van verzekeraar De Goudse geen buitenlandse adresnotities verwerken. In de praktijk mailen wij u de eerste polis ook en verloopt een eventuele claim via email. Zeker als u ook nog eens kiest voor een automatische incasso van de premie dan zal er gedurende de looptijd vrijwel geen belangrijk poststuk naar het NL correspondentieadres verzonden worden.

Mocht u nu niet kunnen beschikken of een postadres in Nederland dan kunnen wij (JoHo Insurances) optreden als uw correspondentieadres. Alle post komt bij ons op kantoor binnen en de belangrijke stukken zullen we u dan toemailed. Deze service kost 25 euro per jaar. Als u van deze service gebruik wenst te maken dan kunt u daar waar in de aanvraag gevraagd wordt naar het correspondentieadres invullen: "Graag JoHo serviceabonnement". Wij houden daar dan rekening mee.

Eenmalige afsluitkosten bij aanvraag van dit verzekeringspakket

JoHo Insurances brengt u eenmalig een bedrag van 70 euro in rekening bij afsluiten van verzekeringen uit dit verzekeringspakket. Dit is een tegemoetkoming in de kosten die wij maken. Zonder betaling van deze kosten kunnen deze verzekeringen niet worden afgesloten. Er vindt geen (gedeeltelijk) restitutie plaats van dit bedrag bij mogelijke (tussentijdse) stopzetting van de polis of annulering of weigering van de aanvraag.

Op de volgende pagina vragen we u formeel akkoord te gaan met de afsluitkosten. We verzoeken u dit formulier – tezamen met het aanvraagformulier voor de verzekeringen – te printen, te ondertekenen en ons toe te sturen (per mail op info@johoinsurances.org).

Gelezen, handtekening:

Eenmalige afsluitkosten en aanvullende verklaring bij aanvraag van dit verzekeringspakket

JoHo Insurances brengt u eenmalig een bedrag van 70 euro in rekening bij afsluiten van verzekeringen uit dit verzekeringspakket. Dit is een tegemoetkoming in de kosten die wij maken. Zonder betaling van deze kosten kunnen deze verzekeringen niet worden afgesloten.

De afsluitkosten van 70 euro worden in rekening gebracht nadat u de aanvraag voor deze verzekering bij JoHo Insurances heeft ingediend. De daadwerkelijke afschrijving van uw rekening vindt in de regel binnen 1 á 2 weken plaats. U krijgt geen (gedeeltelijke) restitutie van dit bedrag bij mogelijke (voortijdige) beëindiging van deze polis of annulering van de aanvraag of afwijzing door de Goudse.

Voor een eenmalige automatische incasso van 70 euro hebben wij uw bankrekeningnummer en uw schriftelijke toestemming nodig. Daarom willen wij u vragen hieronder duidelijk leesbaar uw bankrekeningnummer (IBAN) in te vullen en daarna uw akkoord te geven op de incasso.

Opdracht tot aanvraag verzekeringspakket voor de verhuurde woning

Bankrekeningnummer (IBAN):

Door ondertekening verklaar ik mij akkoord met de éénmalige automatische incasso van 70 euro door JoHo Insurances bij afsluiten van verzekeringen uit het pakket 'Verhuurd appartement in NL'.

Naam:

Datum:/ / 20.....

Handtekening:

Gegevens incassant: JoHo
Paviljoensgracht 18
2512BP Den Haag, Nederland
Incassant ID: NL25ZZZ280766440000

Verklaring

Door het invullen en ondertekenen van het aanvraagformulier verklaar ik de begrippen en risico's te begrijpen zoals deze op het pakket 'verzekeren van een verhuurde woning' van toepassing zijn. Ik heb de voorwaarden en toelichting op het pakket zoals deze op de website www.expatverzekering.nl staan gelezen en er zijn geen onduidelijkheden meer voor mij.

Ondertekening:

Datum:

Gelezen, handtekening:

Aanvraag verzekeringen voor een verhuurd appartement in Nederland

Verzekeringsmaatschappij: De Goudse Schadeverzekeringen N.V.
Assurantietussenpersoon: JoHo Insurances (tp 6366)

De verzekeringen worden gesloten en geadmistreerd bij De Goudse Schadeverzekeringen N.V. in het IMPULZ pakket, een ondernemersverzekering. De (particuliere) verhuur van het appartement wordt gezien als een zakelijke activiteit, en kan daarom d.m.v. een ondernemersverzekering worden verzekerd. OOK indien u zelf geen ondernemer bent.

Dit aanvraagformulier is opgesteld in samenwerking met De Goudse Schadeverzekeringen N.V. en alleen geschikt voor het aanvragen van verzekeringen voor een particuliere verhuurd appartement in Nederland aan 1 gezin/huishouden door bemiddeling van de assurantietussenpersoon JoHo Insurances. De verzekering geldt uitsluitend in de hoedanigheid van bezitter / eigenaar van een verhuurd appartement (kamerverhuur is niet toegestaan).

De verzekeringen worden afgesloten voor 1 jaar met stilzwijgende verlenging voor elke keer 1 jaar. De verzekering is na het eerste jaar opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand. Let op: er geldt een assurantiebelaasting van 21%. De poliskosten bedragen 5 euro.

1. Gegevens aanvrager / verzekeringsnemer

Naam en voorletters : (m) / (v)
Telefoonnummer :
Geboortedatum :
E-mailadres :

2. Correspondentieadres in Nederland

Straat en huisnummer :
Postcode :
Plaats :

3. Gegevens van het verhuurde appartement

Straat en huisnummer :
Postcode + plaats :
Bouwjaar pand :

3.1 Bouwaard en omgeving van het verhuurde appartement (omcirkel wat van toepassing is)

Soort woning (appartement) anders nl.....)
Binnen bebouwde kom / buiten bebouwde kom
Bouwaard gebouw (steen / metaal / steen en-of metaal / anders nl.....)
Dakbedekking (pannen / asfaltbitumen / beton / anders nl.....)
Verdiepingsvloeren (hout / steen of beton / anders nl.....)
Onderhoudstoestand (goed / matig / slecht)
Verwarming middels (cv / stadsverwarming / anders nl.....)
Staat elektrische installatie (goed / matig / slecht)
Blusmiddel aanwezig (ja / nee)
Inbraakbeveiliginginstallatie aanwezig (ja / nee)

Gelezen, handtekening:

4. De benodigde verzekeringen in geval van een verhuurd appartement

Gewenste ingangsdatum van de verzekeringen (dd-mm-jjjj) :

4.1 Eigenarenbelang

Indien u een appartement bezit en u kunt op uw opstalverzekering (via de VVE die niet opzegbaar is) uw keuken of andere (nagelvaste) aanpassingen aan het appartement niet meeverzekeren, dan kunt u de nieuwwaarde van die zaken binnen dit pakket wél meeverzekeren. Denk aan een keuken, maar ook een verbouwde badkamer, dure vloeren etc. Dit wordt het zgn. eigenarenbelang genoemd en u kunt het te verzekeren bedrag hieronder opgeven. Geef tevens een omschrijving van wat u precies voor soort zaken aan eigenarenbelang wenst mee te verzekeren.

De premie voor het onderdeel eigenarenbelang is 1,50 euro per 1000 euro nieuwwaarde van de aangepaste zaken in het appartement met een minimumpremie van 50 euro per jaar en excl. poliskosten en assurantiebelasting.

Wenst u deze verzekering 'eigenarenbelang' af te sluiten? (ja / nee)

Nieuwwaarde van de zaken die vallen onder 'eigenarenbelang': €

Omschrijving eigenarenbelang:
.....
.....

4.2 Inventaris/goederen (= inboedelverzekering) – uitgebreide dekking zie voorwaarden

De premie bedraagt 1,50 euro per 1.000 euro van de nieuwwaarde van uw eigen inboedel, met een minimum van 100 euro per jaar excl. poliskosten en assurantiebelasting . Een rekenvoorbeeld:

inboedel nieuwwaarde 30.000 euro = 100,- euro per jaar (minimumpremie)
inboedel nieuwwaarde 75.000 euro = 112,50 euro per jaar

Wenst u deze inboedelverzekering af te sluiten? (ja / nee)

Verzekerd bedrag (nieuwwaarde totale inboedel): €

4.3 Aansprakelijkheidsverzekering eigenaren verhuurde woning

De premie bedraagt 100 euro per jaar excl. poliskosten en assurantiebelasting, tot een waarde van 650.000 euro. Bij een hogere waarde geldt een hogere premie.

Wenst u deze aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten? (ja / nee)

Wat is de commerciële verkoopwaarde van het appartement? €

4.4 Rechtsbijstand verhuurde woning

Premie: 80 euro per jaar (excl. poliskosten en assurantiebelasting)
Wenst u deze rechtsbijstandsverzekering af te sluiten? (ja / nee)

**Let op! De rechtsbijstandverzekering kan alleen worden afgesloten in combinatie met minimaal 1 andere verzekering uit dit pakket met verzekeringen t.b.v. een verhuurd appartement
De rechtsbijstandverzekering is dus niet los (als enige verzekering op de polis) af te sluiten.**

Gelezen, handtekening:

5. Premiebetaling (zet een kruis/vink bij wat van toepassing is)

Betaling geschiedt altijd rechtstreeks aan de Goudse Schadeverzekeringen N.V. Er geldt geen toeslag bij termijnbetaling.

A. Termijnbetaling per:
0 Maand
0 Kwartaal
0 Halfjaar
0 Jaar

B. Betaalwijze:
0 Acceptgiro
0 Automatische incasso (vul hieronder de machtiging in!)

Machtiging voor automatische incasso: voor zover incasso wordt verzorgd door Goudse Schadeverzekeringen N.V. verzoekt ondergetekende de verschuldigde bedragen voor de aangegeven verzekering(en) automatisch af te schrijven van zijn/haar bank- of girorekening.

Bank- of girorekeningnummer : _____

T.n.v. : _____

Handtekening premiebetaler : _____

6. Slotvragen (omcirkel wat van toepassing is en geef toelichting waar nodig)

Strafrechtelijke feiten

Bent u of een andere belanghebbende bij de thans aangevraagde verzekering(en) de laatste acht jaar in aanraking geweest met politie of justitie? Bijvoorbeeld omdat u of andere personen werd of werden verdacht van het plegen van een strafbaar feit? (waar ook overtredingen onder vallen).

Nee / Ja *)

*) Zo ja, geef dan in een bijlage aan om welk strafbaar feit het ging, of het tot een rechtszaak is gekomen, wat het resultaat daarvan was en of eventuele (straf)maatregelen al zijn uitgevoerd. U kunt deze informatie desgewenst vertrouwelijk aan de directie van De Goudse Verzekeringen N.V. zenden.

Bijzonderheden soortgelijke en aangevraagde verzekeringen

Heeft een maatschappij u of een andere belanghebbende bij de thans aangevraagde verzekering(en) de laatste acht jaar een verzekering geweigerd, opgezegd of daaraan een verhoogde premie en/of bijzondere voorwaarden gesteld?

Nee / Ja Indien ja, toelichting:
Datum: Maatschappij: Soort verzekering:
Datum: Maatschappij: Soort verzekering:

Heeft u of een andere belanghebbende bij de thans aangevraagde verzekering(en) de laatste acht jaar schade geleden of veroorzaakt met betrekking tot gebeurtenissen als gedekt bij de thans aangevraagde soortgelijke verzekering(en)?

Nee / Ja Indien ja, per wanneer (dd-mm-jjjj): Maatschappij:
Soort verzekering: Polisnummer:
Schadebedrag: €

Beschikt u of een andere belanghebbende nog over informatie, die voor de beoordeling van deze verzekeringsaanvraag door de maatschappij van belang zou kunnen zijn en die niet bij de beantwoording van de voorgaande vragen is verstrekt? Van belang zijn alle tegenwoordige en toekomstige feiten en omstandigheden, waarvan het de aanvrager of belanghebbende(n) duidelijk is of behoort te zijn, dat deze bij de beoordeling van de verzekeringsaanvraag door de maatschappij meegewogen dienen te worden.

Nee / Ja Indien ja, welke informatie is dat?:

Gelezen, handtekening:
