

# **AANVRAAGFORMULIER**

## **Verzekeringen voor een verhuurde woning in Nederland**

Voor wie is dit verzekeringspakket?:

1. Ik heb een reguliere koopwoning in Nederland;
2. Ik verhuur mijn koopwoning in Nederland;
3. Verhuur is voor een langere periode;
4. Verhuur aan 1 gezin / persoon / huishouden;
5. Het betreft geen losse kamerverhuur.

**Bezoek voor meer informatie, offerte en advies onze website:**

**[www.expatverzekering.nl](http://www.expatverzekering.nl)**

### **Achtergrond van dit verzekeringspakket**

Bij verhuur van de woning in Nederland bieden veel verzekeraars geen dekking meer voor reguliere 'woonverzekeringen' zoals een opstal - en inboedelverzekering. Wanneer u daarbij ook niet meer in Nederland woont is het nog waarschijnlijker dat uw verzekeraar de dekking niet wil voorzetten.

Joho Insurances heeft daarom in samenwerking met de *Goudse Verzekeringen* een verzekeringspakket voor u samengesteld, speciaal ontwikkeld voor het verzekeren van een verhuurde woning in Nederland, met daarin de volgende verzekeringen:

- Opstalverzekering (dekking voor o.a. brand, storm)
- Eigenaarbelang (van toepassing bij een appartement)
- Inboedelverzekering voor uw inboedel die u verhuurt
- Aansprakelijkheid eigenaar verhuurde woning
- Rechtsbijstand verhuurde woning

### **Aanvraagprocedure**

1. Print dit aanvraagformulier in zijn geheel uit
2. Lees eerst goed de informatie door over dit verzekeringspakket op pagina 3 en 4
3. Start met het invullen van het formulier op pagina 5 en verder. Vul verplicht de herbouwwaardemeter in als u een opstalverzekering wil sluiten. Deze herbouwwaardemeter zit achterin dit aanvraagformulier.
4. Zet daarna op elke pagina van dit aanvraagformulier onderaan een handtekening op de stippellijn in de voettekst. Hiermee geeft u aan dat u elke pagina gezien en gelezen heeft en daarmee vertrouwen wij erop dat u op de hoogte bent van de kenmerken van de verzekeringen die u wenst af te sluiten.
5. Scan het gehele aanvraagformulier en mail het formulier INCLUSIEF KOPIE PASPOORT naar [info@johoinsurances.org](mailto:info@johoinsurances.org)
6. Wij bevestigen aan u per mail de ontvangst van het aanvraagformulier binnen 48 uur, controleren de aanvraag en zenden deze door naar de verzekeraar om de polis te laten opmaken.

## Verzekeringen voor een verhuurde woning in Nederland

Indien u uw woning particulier gaat verhuren, vervalt meestal de dekking van uw verzekeringspakket. Verhuur, en ook langdurig verblijf in het buitenland, wordt vaak niet gedekt op particuliere woonhuisverzekeringen.

**JoHo Insurances biedt bij verhuur van uw eigen woning in Nederland verzekeringen voor:**

### 1. Opstalverzekering (woonhuis)

De opstalverzekering dekt schade aan uw huis (muren, vloeren, de "vaste" delen) en bijgebouwen/schuur (vergeet deze niet mee te nemen in de herbouwwaardemeter), veroorzaakt door in de voorwaarden specifiek omschreven gebeurtenissen en oorzaken. Denk aan schade door brand, ontploffing. Glas is automatisch meeverzekerd in de dekking. Sommige objecten aan of in het huis kunnen onder inboedel worden ingedeeld, en vallen dus niet onder de opstalverzekering. Voor een overzicht van wat onder "Inboedel" valt en wat onder "Opstal", verwijzen we graag naar het document 'Inboedel of Opstal' zoals dat op onze website [www.expatverzekering.nl](http://www.expatverzekering.nl) staat.

### 2. Eigenaarbelang (alleen voor appartementseigenaren)

Als u een appartement bezit en u kunt op uw opstalverzekering (via de VVE die niet opzegbaar is) uw keuken of andere (nagelvaste) aanpassingen aan het appartement niet meeverzekeren, dan kunt u de nieuwwaarde van die zaken binnen dit pakket wél meeverzekeren. Denk aan een keuken, maar ook een verbouwde badkamer, dure vloeren etc. Dit wordt het zgn. eigenaarbelang genoemd en u kunt het te verzekeren bedrag in de aanvraag opgeven. Geef daarbij tevens een omschrijving van wat u precies voor soort zaken aan eigenaarbelang wenst mee te verzekeren.

### 3. Inboedel

Inboedel betreft uw eigen de "losse" spullen in huis. Zoals bank, bed, tv. Maar ook bv. een losliggende houten vloer of een zonwering buitenshuis wordt als inboedel gezien. Voor een meer volledig overzicht wat verstaan wordt onder de definitie van 'Inboedel' verwijzen we graag naar het document 'Inboedel of Opstal' zoals dat staat op onze website [www.expatverzekering.nl](http://www.expatverzekering.nl). U kunt niet de inboedel/eigendommen van de huurder verzekeren.

### 4. Aansprakelijkheid eigenaar verhuurde woning

Uw huidige particuliere aansprakelijkheidsverzekering dekt geen schade die ontstaat bij uw huurders als bijvoorbeeld uw cv-ketel ontploft in uw huis. Of indien er brand ontstaat na kortsluiting, en de spullen van de huurders zijn beschadigd. Of erger nog: er is de huurders iets overkomen. Voor dergelijke risico's is een aparte verzekering ontwikkeld; de aansprakelijkheidsverzekering voor eigenaren van een verhuurde woning.

### 5. Rechtsbijstand verhuurde woning

De 'rechtsbijstandverzekering verhuurde woning' omvat een drietal dekkingen:

1. verhaalsrechtbijstand pand: rechtsbijstand bij het verhalen van een door de verzekeringnemer geleden schade aan vorenbedoeld(e) pand(en) op degene die voor het veroorzaken van de schade uitsluitend wettelijk aansprakelijk is.
2. contractsrechtbijstand: rechtsbijstand bij juridische problemen over een overeenkomst, die door verzekeringnemer is aangegaan, tot aanneming van werk of het verrichten van enkele diensten ter zake vorenbedoeld(e) pand(en).
3. verhuur pand: rechtsbijstand bij juridische problemen van de verzekeringnemer ter zake van verhuur van vorenbedoeld(e) pand(en).

Naast de gebruikelijke uitsluitingen zoals in de polisvoorwaarden opgenomen zijn de volgende zaken ook niet gedekt op de rechtsbijstandverzekering:

- a. huurincasso en de gevolgen daarvan;
- b. ontruimingsprocedures;
- c. geschillen over achterstallig onderhoud;
- d. geschillen die betrekking hebben op of voortvloeien uit het aangaan van een nieuw huurcontract als zodanig.
- e. geen rechtsbijstand wordt verleend bij problemen, die rechtstreeks of indirect voortvloeien uit de (voorgenomen) verkoop van het pand, incl. een geschil over een koopoptie.

Er geldt een wachtermijn van 3 maanden wat betekent dat in de eerste drie maanden nadat de verzekering is ingegaan er geen dekking wordt verleend op de rechtsbijstandverzekering. Rechtsbijstand kan pas worden ingeschakeld bij een minimaal financieel belang van 450 euro. Deze rechtsbijstandverzekering geldt uitsluitend voor zover verzekeringnemer er zelf belang bij heeft en geldt uitsluitend in de hoedanigheid van bezitter / eigenaar van een verhuurde woning (geen kamerverhuur).

**De rechtsbijstandverzekering kan alleen worden afgesloten in combinatie met minimaal 1 andere verzekering uit dit pakket met verzekeringen t.b.v. een verhuurde woning in Nederland.** Uitgebreide voorwaarden en dekking staan op onze website [www.expatverzekering.nl](http://www.expatverzekering.nl)

## Overige aandachtspunten en toelichting

### Appartement / VVE

De opstalverzekering voor een appartement die via een VVE is afgesloten, geeft vaak wel nog dekking bij verhuur en vertrek naar het buitenland. Controleer bij uw opstalverzekeraar of de opstalverzekering dekking blijft bieden. Vraag direct ook na wat er is verzekerd. In sommige gevallen zijn "extra's" boven op de standaardvoorzieningen in de appartementen (zoals duurdere vloeren en uitgebreidere keukens) niet meeverzekerd. Dit zogenoemde Eigenaarbelang kan worden bijverzekerd door de waarde van dit Eigenaarbelang apart op te geven in het Aanvraagformulier.

### Huurderving

Wanneer u de woning verhuurt, rekent u uiteraard op de inkomsten uit de verhuur. Als uw woning af zou branden krijgt u geen inkomsten meer uit de verhuur totdat er een nieuwe woning is gebouwd. Er is sprake van huurderving. Gedurende deze periode en voor maximaal een jaar biedt de opstalverzekering binnen dit pakket dekking voor de huurderving. Deze huurderving is niet verzekerd met een normale, standaard opstalverzekering.

### Schade veroorzaakt door de huurder

Houdt u er rekening mee dat, hoewel de verzekering geschikt is voor een verhuurde woning, de verzekering geen dekking biedt voor zaken als slijtage of schade aan uw woning die is veroorzaakt door de huurder. Voor de exacte dekking verwijzen wij graag naar de voorwaarden van deze verzekering.

### Uitsluiting dekking voor illegale activiteiten van huurder

Indien uw huurder illegale activiteiten ontplooit (denk bijvoorbeeld schade als gevolg van het houden van een wietplantage in huis) of heeft ontplooit in de woning die hij of zij van u huurt en daaruit ontstaat schade, dan is De Goudse Verzekeringen N.V. nimmer gehouden een uitkering te verstrekken. Er wordt ook geen dekking verleend als er schade ontstaat aan de verhuurde woning ten gevolge van een illegale activiteit buiten schuld of medeweten van de huurder om.

### Herbouwwaarde – voorkom onderverzekering!

Voor de opstalverzekering wil de verzekeraar de herbouwwaarde van de woning weten, inclusief bijgebouwen en schuur. Indien u de opstalverzekering wilt afsluiten dan is het verplicht om voor bepaling van de herbouwwaarde gebruik te maken van de herbouwwaardemeter. Deze bevindt zich achterin deze brochure. Door het invullen van een herbouwwaardemeter vermijdt u 3 jaar lang het risico op onderverzekering. Onderverzekering komt voor als er na schade blijkt dat de opgegeven herbouwwaarde lager is dan de op dat moment actuele herbouwwaarde. De verzekeraar zal dan niet de volledige schade uitkeren. Wij willen u behoeden voor dit risico en stellen daarom gebruik van de herbouwwaardemeter verplicht.

### Herbouwwaarde van 'bijzondere huizen'

In de toelichting op de herbouwwaardemeter, onder punt 3, staat een aantal voorbeelden genoemd van huizen waarvoor deze herbouwwaardemeter niet gebruikt kan worden. Denk aan monumentale panden of zeer luxe villa's. Heeft u zo'n soort huis en wilt u deze voor opstal verzekeren dan adviseren wij om uw huis te laten taxeren om tot de herbouwwaarde te komen. Met een officiële taxatie garandeert de verzekeraar ook dat er 3 jaar lang geen sprake kan zijn van onderverzekering. Aan een taxatie zitten kosten verbonden die u zelf moet betalen. De prijzen daarvoor liggen ongeveer tussen de 200 en 400 euro. Neem voorafgaand aan een taxatie wel contact met ons op om door te spreken of de woning überhaupt onder dekking van deze verzekering gebracht kan worden.

### Tijdelijk geen sprake van verhuur/bewoning

Het is goed mogelijk dat uw woning op enig moment niet meer verhuurd wordt. Bijvoorbeeld omdat u op zoek bent naar een nieuwe huurder. Indien de woning niet vast is bewoond gelden de volgende voorwaarden:

- Beperkte dekking (storm & brand);
  - Deze periode mag maximaal 2 maanden duren, na 2 maanden vervalt de dekking geheel.
- Leegstand dient u door te geven. Neemt u dus met ons contact op zodra de woning niet meer verhuurd wordt.

### Eenmalige afsluitkosten bij aanvraag van dit verzekeringspakket

JoHo Insurances brengt u eenmalig een bedrag van 70 euro in rekening bij afsluiten van verzekeringen uit dit verzekeringspakket. Dit is een tegemoetkoming in de kosten die wij maken. Zonder betaling van deze kosten kunnen deze verzekeringen niet worden afgesloten. Er vindt geen (gedeeltelijk) restitutie plaats van dit bedrag bij mogelijke (tussentijdse) stopzetting van de polis of annulering of weigering van de aanvraag.

Op de volgende pagina vragen we u formeel akkoord te gaan met de afsluitkosten. We verzoeken u dit formulier – tezamen met het aanvraagformulier voor de verzekeringen – te printen, te ondertekenen en ons toe te sturen (per mail op [info@johoinsurances.org](mailto:info@johoinsurances.org)).

**Eenmalige afsluitkosten en aanvullende verklaring bij aanvraag van dit verzekeringspakket**

JoHo Insurances brengt u eenmalig een bedrag van 70 euro in rekening bij afsluiten van verzekeringen uit dit verzekeringspakket. Dit is een tegemoetkoming in de kosten die wij maken. Zonder betaling van deze kosten kunnen deze verzekeringen niet worden afgesloten.

De afsluitkosten van 70 euro worden in rekening gebracht nadat u de aanvraag voor deze verzekering bij JoHo Insurances heeft ingediend. De daadwerkelijke afschrijving van uw rekening vindt in de regel binnen 1 á 2 weken plaats. U krijgt geen (gedeeltelijke) restitutie van dit bedrag bij mogelijke (voortijdige) beëindiging van deze polis of annulering van de aanvraag of afwijzing door de Goudse.

Voor een eenmalige automatische incasso van 70 euro hebben wij uw bankrekeningnummer en uw schriftelijke toestemming nodig. Daarom willen wij u vragen hieronder duidelijk leesbaar uw bankrekeningnummer (IBAN) in te vullen en daarna uw akkoord te geven op de incasso.

**Opdracht tot aanvraag verzekeringspakket voor de verhuurde woning**

Bankrekeningnummer (IBAN): .....

Door ondertekening verklaar ik mij akkoord met de éénmalige automatische incasso van 70 euro door JoHo Insurances bij afsluiten van verzekeringen uit het pakket 'Verhuurde woning in NL'.

Naam: .....

Datum: ...../ ..... / 20.....

Handtekening: .....

Gegevens incassant: JoHo  
Paviljoensgracht 18  
2512BP Den Haag, Nederland  
Incassant ID: NL25ZZZ280766440000

**Verklaring**

Door het invullen en ondertekenen van het aanvraagformulier verklaar ik de begrippen en risico's te begrijpen zoals deze op het pakket 'verzekeren van een verhuurde woning' van toepassing zijn. Ik heb de voorwaarden en toelichting op het pakket zoals deze op de website [www.expatverzekering.nl](http://www.expatverzekering.nl) staan gelezen en er zijn geen onduidelijkheden meer voor mij.

Ondertekening: .....

Datum: .....

## Aanvraag verzekeringen voor een verhuurde woning in Nederland

Verzekeringsmaatschappij: De Goudse Schadeverzekeringen N.V.  
Assurantietussenpersoon: JoHo Insurances (tp 6366)

De verzekeringen worden gesloten en geadministreerd bij De Goudse Schadeverzekeringen N.V. in het IMPULZ pakket, een ondernemersverzekering. De (particuliere) verhuur van de woning wordt gezien als een zakelijke activiteit, en kan daarom d.m.v. een ondernemersverzekering worden verzekerd. OOK indien u zelf geen ondernemer bent.

Dit aanvraagformulier is opgesteld in samenwerking met De Goudse Schadeverzekeringen N.V. en alleen geschikt voor het aanvragen van verzekeringen voor een particuliere verhuurde woning in Nederland aan 1 gezin/huishouden door bemiddeling van de assurantietussenpersoon JoHo Insurances. De verzekering geldt uitsluitend in de hoedanigheid van bezitter / eigenaar van een verhuurde woning (kamerverhuur is niet toegestaan). Na acceptatie door de verzekeraar, worden polisdocumenten per post verstuurd naar een Nederlands correspondentieadres.

De verzekeringen worden afgesloten voor 1 jaar met stilzwijgende verlenging voor elke keer 1 jaar. De verzekering is na het eerste jaar opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand. Let op: er geldt een assurantiebelaasting van 21%. De poliskosten bedragen 5 euro.

### **1. Gegevens aanvrager / verzekeringnemer (correspondentieadres in NL)**

Naam en voorletters : ..... (m) / (v)  
Straat en huisnummer : .....  
Postcode : .....  
Plaats : .....  
Telefoonnummer : .....  
Geboortedatum : .....  
E-mailadres : .....

### **2. Gegevens van de verhuurde woning (omcirkel wat van toepassing is)**

Straat en huisnummer : .....  
Postcode + plaats : .....  
Bouwjaar pand : .....

#### **Bouwaard en omgeving**

Soort woning (appartement / rijtjeshuis / vrijstaand huis / anders nl.....)  
Binnen bebouwde kom / buiten bebouwde kom  
Bouwaard gebouw (steen / metaal / steen en-of metaal / anders nl.....)  
Dakbedekking (pannen / asfaltbitumen / beton / anders nl.....)  
Verdiepingsvloeren (hout / steen of beton / anders nl.....)  
Onderhoudstoestand (goed / matig / slecht)  
Verwarming middels (cv / stadsverwarming / anders nl.....)  
Staat elektrische installatie (goed / matig / slecht)  
Blusmiddel aanwezig (ja / nee)  
Inbraakbeveiliginginstallatie aanwezig (ja / nee)

Gelezen, handtekening: .....

---

### **3. De benodigde verzekeringen in geval van een verhuurde woning**

**Gewenste ingangsdatum van de verzekeringen (dd-mm-jjjj) : .....**

#### **3.1 Gebouwen (= opstalverzekering) – uitgebreide dekking zie voorwaarden**

De premie bedraagt 1,50 euro per 1.000 euro herbouwwaarde excl. poliskosten en assurantiebelasting met een minimumpremie van 75 euro per jaar. **Invullen en aanleveren van de herbouwwaardemeter is hierbij verplicht!** Heeft u een 'bijzondere woning' zoals omschreven in de herbouwwaardemeter onder punt 3, dan kan de herbouwwaardemeter niet gebruikt worden en moet de woning getaxeerd worden. Neem in dat geval eerst even contact met ons op.

Wenst u deze opstalverzekering af te sluiten? ( ja / nee)

Herbouwwaarde gebouw, incl schuur, bijgebouwen en fundamenteën: € .....

#### **3.2 Eigenaarbelang (alleen voor appartementseigenaren!)**

Indien u een appartement bezit en u kunt op uw opstalverzekering (via de VVE die niet opzegbaar is) uw keuken of andere (nagelvaste) aanpassingen aan het appartement niet meeverzekeren, dan kunt u de nieuwwaarde van die zaken binnen dit pakket wél meeverzekeren. Denk aan een keuken, maar ook een verbouwde badkamer, dure vloeren etc. Dit wordt het zgn. eigenaarbelang genoemd en u kunt het te verzekeren bedrag hieronder opgeven. Geef tevens een omschrijving van wat u precies voor soort zaken aan eigenaarbelang wenst mee te verzekeren.

De premie voor het onderdeel eigenaarbelang is 1,50 euro per 1000 euro nieuwwaarde van de aangepaste zaken in het appartement met een minimumpremie van 50 euro per jaar en excl. poliskosten en assurantiebelasting.

Wenst u deze verzekering 'eigenaarbelang' af te sluiten? ( ja / nee)

Nieuwwaarde van de zaken die vallen onder 'eigenaarbelang': € .....

Omschrijving eigenaarbelang: .....

#### **3.3 Inventaris/goederen (= inboedelverzekering) – uitgebreide dekking zie voorwaarden**

De premie bedraagt 1,50 euro per 1.000 euro van de nieuwwaarde van uw eigen inboedel, met een minimum van 100 euro per jaar excl. poliskosten en assurantiebelasting . Een rekenvoorbeeld:

inboedel nieuwwaarde 30.000 euro = 100,- euro per jaar (minimumpremie)  
inboedel nieuwwaarde 75.000 euro = 112,50 euro per jaar

Wenst u deze inboedelverzekering af te sluiten? ( ja / nee)

Verzekerd bedrag (nieuwwaarde totale inboedel): € .....

#### **3.4 Aansprakelijkheidsverzekering eigenaren verhuurde woning**

De premie bedraagt 100 euro per jaar excl. poliskosten en assurantiebelasting en mits de commerciële verkoopwaarde van het huis of het appartement niet meer is dan 500.000 euro.

Wenst u deze aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten? ( ja / nee)

Commerciële verkoopwaarde van het huis / appartement € .....

#### **3.5 Rechtsbijstand verhuurde woning**

De premie bedraagt 80 euro per jaar excl. poliskosten en assurantiebelasting.

Wenst u deze rechtsbijstandsverzekering af te sluiten? ( ja / nee)

**Let op! De rechtsbijstandverzekering kan alleen worden afgesloten in combinatie met minimaal 1 andere verzekering uit dit pakket met verzekeringen t.b.v. een verhuurde woning. De rechtsbijstandverzekering is dus niet los (als enige verzekering op de polis) af te sluiten.**

Gelezen, handtekening: .....

---

**4. Premiebetaling (zet een kruis/vink bij wat van toepassing is)**

Betaling geschiedt altijd rechtstreeks aan de Goudse Schadeverzekeringen N.V. Er geldt geen toeslag bij termijnbetaling.

- A. Termijnbetaling per:**                    0 Maand  
    0 Kwartaal  
    0 Halfjaar  
    0 Jaar
- B. Betaalwijze:**                         0 Acceptgiro  
    0 Automatische incasso (vul hieronder de machtiging in!)

Machtiging voor automatische incasso: voor zover incasso wordt verzorgd door Goudse Schadeverzekeringen N.V. verzoekt ondergetekende de verschuldigde bedragen voor de aangegeven verzekering(en) automatisch af te schrijven van zijn/haar bank- of girorekening.

Bank- of girorekeningnummer        : \_\_\_\_\_

T.n.v.    : \_\_\_\_\_

Handtekening premiebetaler         : \_\_\_\_\_

**5. Slotvragen (omcirkel wat van toepassing is en geef toelichting waar nodig)**

Strafrechtelijke feiten

Bent u of een andere belanghebbende bij de thans aangevraagde verzekering(en) de laatste acht jaar in aanraking geweest met politie of justitie? Bijvoorbeeld omdat u of andere personen werd of werden verdacht van het plegen van een strafbaar feit? (waar ook overtredingen onder vallen).

Nee / Ja \*)

\*) Zo ja, geef dan in een bijlage aan om welk strafbaar feit het ging, of het tot een rechtszaak is gekomen, wat het resultaat daarvan was en of eventuele (straf)maatregelen al zijn uitgevoerd. U kunt deze informatie desgewenst vertrouwelijk aan de directie van De Goudse Verzekeringen N.V. zenden.

Bijzonderheden soortgelijke en aangevraagde verzekeringen

Heeft een maatschappij u of een andere belanghebbende bij de thans aangevraagde verzekering(en) de laatste acht jaar een verzekering geweigerd, opgezegd of daaraan een verhoogde premie en/of bijzondere voorwaarden gesteld?

Nee / Ja	Indien ja, toelichting:		
	Datum:	Maatschappij:	Soort verzekering:
	Datum:	Maatschappij:	Soort verzekering:

Heeft u of een andere belanghebbende bij de thans aangevraagde verzekering(en) de laatste acht jaar schade geleden of veroorzaakt met betrekking tot gebeurtenissen als gedekt bij de thans aangevraagde soortgelijke verzekering(en)?

Nee / Ja	Indien ja, per wanneer (dd-mm-jjjj):	Maatschappij:
	Soort verzekering:	Polisnummer:
		Schadebedrag: €

Beschikt u of een andere belanghebbende nog over informatie, die voor de beoordeling van deze verzekeringsaanvraag door de maatschappij van belang zou kunnen zijn en die niet bij de beantwoording van de voorgaande vragen is verstrekt? Van belang zijn alle tegenwoordige en toekomstige feiten en omstandigheden, waarvan het de aanvrager of belanghebbende(n) duidelijk is of behoort te zijn, dat deze bij de beoordeling van de verzekeringsaanvraag door de maatschappij meegewogen dienen te worden.

Nee / Ja                    Indien ja, welke informatie is dat?:

Gelezen, handtekening: .....

---





# Opstalverzekering

## Herbouwaardemeter

### Inleiding

Het is belangrijk dat uw woonhuis voor de juiste waarde verzekerd is, zo krijgt u de juiste vergoeding bij schade. Hiervoor is het belangrijk om de herbouwwaarde te weten. Deze herbouwaardemeter is een hulpmiddel om objectief en eenvoudig de herbouwwaarde te bepalen. Dit gebeurt op basis van de soort woning, de inhoud (kubieke meters, zie model onder deze waardemeter) en de afwerking. De herbouwaardemeter kan niet worden gebruikt voor:

- zeer luxe villa's, landhuizen of grachtenpanden
- monumentale panden
- appartementen

### Garantie tegen onderverzekering

Met de herbouwaardemeter krijgt u vijf jaar garantie tegen onderverzekering. U krijgt dan altijd de volledige schade aan uw woonhuis vergoed. Vinden er in die vijf jaar wijzigingen plaats die van invloed zijn op de herbouwwaarde, zoals een verbouwing, dan dient u dit aan ons door te geven.

### Instructie

Instructie voor adviseur: Scan de ingevulde en ondertekende herbouwaardemeter en keer terug naar de berekening in de Adviseursmodule om de herbouwaardemeter toe te voegen. Klik daarna op 'Toevoegen' om de herbouwaardemeter te uploaden.

## 1. Basisherbouwwaarde (inclusief fundering)

De basisherbouwwaarde is gebaseerd op de inhoud van uw woning (inclusief de bijgebouwen op hetzelfde adres als uw woning zoals een schuur, garage of tuinhuis tot 25m<sup>2</sup>). De inhoud kunt u terugvinden in de bouwtekening of een taxatierapport. U kunt ook zelf de inhoud berekenen. Zie het model onder deze herbouwaardemeter.

Woning in een rij	Inhoud	m <sup>3</sup>	x	€ 590,00	= €
2-onder-1-kap	Inhoud	m <sup>3</sup>	x	€ 640,00	= €
Eenvoudig vrijstaand (prefab)	Inhoud	m <sup>3</sup>	x	€ 701,00	= €
Vrijstaand	Inhoud	m <sup>3</sup>	x	€ 825,00	= €
Bouwjaar woning					

## 2. Toeslagen

Bij de berekening van de basisherbouwwaarde is uitgegaan van een standaardwoning. Als u bijvoorbeeld een serre of een plat dak heeft, geldt er een toeslag. Er geldt ook een toeslag als u een luxe of recente keuken en/of badkamer heeft of een luxe afwerking van de woonkamer. Dit laatste is bijvoorbeeld het geval als u een tegel- of parketvloer heeft of (gedeeltelijk) stucwerk op de muren. Bereken hieronder de toeslag.

Bouwdeel	Optie	Correctie
Dak en constructie (Gedeeltelijk) plat*	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja	+ 9%
Bijzonder**	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja	+ 4%
Gevel Kopgevel/hoekwoning	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja	+ 9%
Afbouw en afwerking Recente (<10jr) of luxe badkamer, keuken of woonkamer	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja	+ 9%
Totaal		%

\*Onder plat vallen daken met een helling tot 30°.

\*\*Onder 'Bijzonder' valt niet standaard materiaal (riet, leisteen), een dakkapel en alle daken die afwijken van een standaard of plat dak.

## 3. Totale herbouwwaarde

Met de Basisherbouwwaarde (vraag 1) en het aantal toeslagen (vraag 2) kunt u de totale herbouwwaarde berekenen.

Basisherbouwwaarde (vraag 1)		€
Totaal toeslagen (vraag 2) x basisherbouwwaarde	% x €	= €
Totale herbouwwaarde*		€

\*De totale herbouwwaarde wordt als verzekerd bedrag opgenomen en de polis wordt jaarlijks verhoogd of verlaagd op basis van de index van Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB).

#### 4. Ondertekening door verzekeringnemer

Hierbij verklaar ik dat de herbouwwaardemeter naar waarheid is ingevuld. Ik verzoek u de totale herbouwwaarde als verzekerd bedrag op te nemen en de polis jaarlijks te verhogen of verlagen op basis van het indexcijfer voor woningbouw van het BDB.

Naam en voorletters \_\_\_\_\_  Man  Vrouw

Straat en huisnummer \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ | Plaats \_\_\_\_\_

Polisnummer \_\_\_\_\_

Adviseur \_\_\_\_\_

Datum (d-m-j) \_\_\_\_\_ | Plaats \_\_\_\_\_ | Handtekening verzekeringnemer \_\_\_\_\_

#### Inhoudsberekening

De inhoud van gebouwen kan berekend worden met behulp van de onderstaande schetsjes en berekeningen.

